ريماس

RIMAS

جزيرة الجبيل
JUBAIL ISLAND

A LEAD DEVELOPMENT

وسط غابات القرم الوارفة وعلى امتداد شواطئ نقية، ترتقي **ريماس** بتجربة السكن في **جزيـرة الـجبيـل**، إحدى أبرز الوجهات السكنية وأكثرها تميزاً في أبوظبي.

على بُعد لحظات من أفق المدينة، تنسج **ريماس** أسلوب حياة يصوغه الهدوء، والأصالة، وفخامة هادئة. ومن قلب جمالها الطبيعي، تجسّد هذه المجموعة المحدودة مجتمعاً ينبض بالسكينة والترابط، لتكون ملاذًا للأجيال القادمة.

Enclosed by verdant mangroves, bordered by pristine beaches. RIMAS is a new community on JUBAIL ISLAND, one of Abu Dhabi's most desirable master-plan communities.

Just beyond the city's skyline, RIMAS offers a way of life shaped by calm, authenticity, and quiet luxury. Rooted in its natural beauty, the limited collection offers a way of life shaped by serenity and connection, a home for generations to come.

الفلل السكنية
RESIDENCES

يغمرها الضوء
Shaped by light

PAGE 22

المجتمع
COMMUNITY

عنوانها الانتماء
Bound by belonging

PAGE 10

جزيـرة الجبيل
JUBAIL ISLAND

تحتضنها الطبيعة
Defined by nature

PAGE 4

جزيرة الجبيل
JUBAIL ISLAND

تحتضنها الطبيعة

Defined by nature



Surrounded by protected mangroves and open water, Jubail Island is a vibrant residential community where nature, connection, and everyday living exist in harmony.

تحيط بجزيرة الجبيل غابات القرم المحمية والمياه المفتوحة، لتشكل مجتمعاً سكنياً نابضاً تتناغم فيه الطبيعة والتواصل وأسلوب الحياة اليومي.

تنساب الحياة في جزيرة الجبيل بإحساس الرفاهية والتواصل
والانتماء، يتداخل بسلاسة مع إيقاع كل يوم.

Life on Jubail Island unfolds through a shared sense of wellbeing, connection, and belonging, woven naturally into the rhythm of each day.



إطلالات الجبيل
JUBAIL TERRACES



الرياضة والصحة
SPORTS & WELLNESS



مسجد ند الظبي
NAD AL DHABI MOSQUE



سيف الجبيل
SEEF AL JUBAIL



تتكامل الأحياء السكنية الراسخة مع المشاهد الطبيعية المنسّقة وروح المجتمع،
لتشكّل مكاناً تنساب فيه تفاصيل الحياة اليومية بسلاسة وعناية.

Established neighbourhoods, landscaped surroundings, and a strong sense of community create a place where everyday moments are shaped with ease and intention.


منتزه قرم جزيـرة الجبيل
JUBAIL ISLAND MANGROVE PARK



واحة هادئة بعيدة عن إيقاع الحياة المتسارع، تنمو فيها
العائلات وتزدهر الطبيعة، ويغدو كل يوم أكثر قرباً وترابطاً.

An oasis hidden from life's hurried rhythms,
where families grow, nature thrives, and each day
feels more connected to what matters most.


حياة على ضفاف البحر
LIFE BY THE WATER

موقع متصل بمجتمعات راسخة،
تحتضنه الطبيعة وموطنه أبوظبي.

Embedded among community, immersed in nature; and at home in Abu Dhabi.

1. NAD AL DHABI
2. SOUK AL JUBAIL
3. MARFA AL JUBAIL (MARINA)
4. SEEF AL JUBAIL
5. AIN AL MAHA
6. BADA AL JUBAIL
7. RIMAS
8. ADREA (ABU DHABI ROYAL EQUESTRIAN ARTS)
9. JUBAIL ISLAND MANGROVE PARK



المجتمع

COMMUNITY

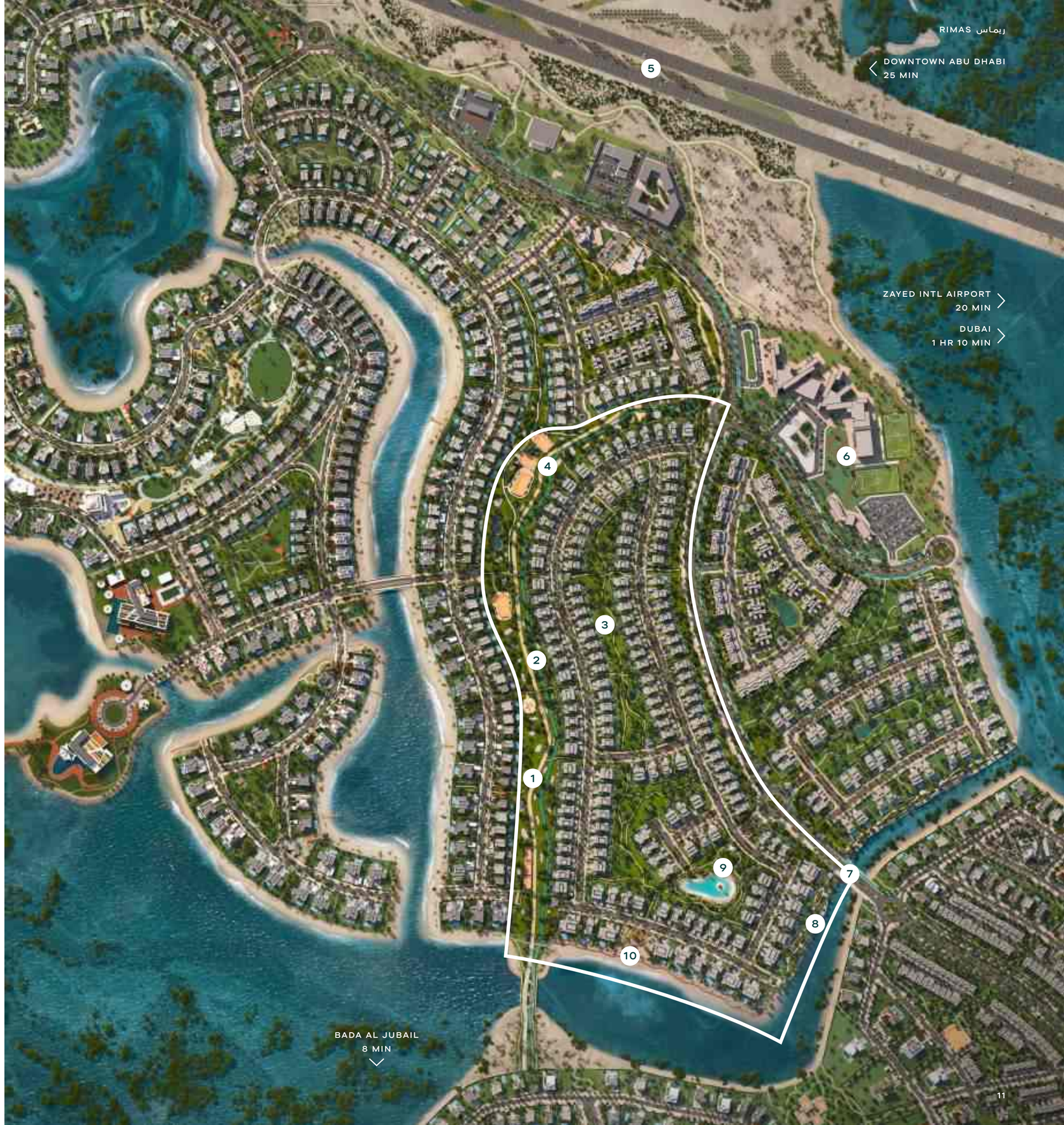
عنوانها الانتماء

Bound by belonging

تقدم ريماس أسلوب حياة يزخر بالرفاهية والمرافق المصممة بعناية والمدمجة بسلاسة داخل المجتمع.

Rimas offers a lifestyle enriched by wellbeing, recreation, and amenities thoughtfully embedded within the community.

1. MANGROVE TRAIL / EQUESTRIAN PATH
2. CYCLE TRACK AND WALKING PATH
3. PARKS & RECREATION
4. SPORTS FACILITIES
5. SHEIKH KHALIFA BIN ZAYED HIGHWAY (E12)
6. GORDONSTOUN SCHOOL
7. EASE OF CONNECTIVITY TO E12
8. WATERFRONT PROMENADE
9. RESORT POOL
10. BEACHFRONT GYM







صُمّمت **ريماس** بانسجام مع محيطها الآسر، لتجعل جمال الطبيعة جزءاً أصيلاً من كل يوم. فمن الحدائق الوارفة إلى **المسبح المميز بطابع المنتجعات**، صيغت كل مساحة لتجعل من بيتك ملاذًا هادئاً.

Designed in harmony with its incredible landscape, **RIMAS** places natural beauty at the heart of every day. From lush gardens to its inviting **RESORT POOL**, every space is designed to bring a sense of escape, right at home.



مسبح بطابع المنتجعات
RESORT POOL





RIMAS' central MANGROVE TRAIL is a network of exploration and community, linking Jubail Island Mangrove Park and the Abu Dhabi Royal Equestrian Arts Centre.

يشكّل **مسار القرم** المركزي في **ريماس** شبكة تجمع بين الاكتشاف والتواصل المجتمعي، حيث يربط منتزه قرم جزيـــرة الـجبيـل بمركز أبوظبي للفنون الفروسية الأميرية.

ممشى الواجهة البحرية
WATERFRONT BEACH



Life at **RIMAS** moves at a gentler pace. Follow the **WATERFRONT PROMENADE,** wander through beautifully landscaped paths and discover places to pause, connect and enjoy the views that surround you.

تنساب الحياة في **ريماس** بإيقاع أكثر هدوءاً. تجوّل عبر **ممشى الواجهة البحرية** والمسارات المنسّقة بعناية، لتكتشف أماكن مثالية للاستراحة والتواصل والاستمتاع بالمشاهد الطبيعية المحيطة بك.



The **BEACHFRONT GYM** is a sanctuary for wellbeing, where movement and nature come together as one.

يُعد **النادي الرياضي المواجه للشاطئ** ملاذاً رائعاً للصحة والنشاط، حيث تلتقي فيه الحركة بالطبيعة الخلابة.

نادٍ رياضي مواجه للشاطئ
BEACHFRONT GYM



مدخل القرية
COMMUNITY ENTRANCE

يغمرها الضوء

Shaped by light

فيلا من 4 غرف نوم
4 BEDROOM VILLA

فيلا من 5 غرف نوم
5 BEDROOM VILLA

فيلا من 6 غرف نوم
6 BEDROOM VILLA

توجهات التصميم الخارجي
EXTERIOR MOOD SCHEME

بريز (نسمة)
Breeze

Shaped by light, water, and the quiet beauty of the coast, Breeze is composed of soft textures and natural tones.

استلهم مخطط بريز (نسمة) ملامحه من الضوء والماء وجمال الساحل الهادئ، ليجمع بين الملامس الناعمة ودرجات الألوان الطبيعية.



1
PORCELAIN WOOD FINISH

2
PAINTED PLASTER
LIGHT GRAY

3
PAINTED PLASTER
WHITE



4
GLASS



5
BEIGE ALUMINIUM

جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

توجهات التصميم الخارجي
EXTERIOR MOOD SCHEME

إمبر (عنبر)
Ember

Shaped by stone, shadow, and the rhythm of the tide,
Ember embraces contrast through a rich, natural palette.

استلهم مخطط إمبر (عنبر) ملامحه من الأحجار والظلال وإيقاع
المد والجزر، ليحتفي بالتباين عبر لوحة طبيعية غنية.



1
PORCELAIN STONE FINISH



2
PAINTED PLASTER
DARK GRAY

3
PAINTED PLASTER
WHITE



4
GLASS



5
DARK GRAY ALUMINIUM

جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

توجهات التصميم الداخلي
INTERIOR MOOD SCHEME

سيينا (البني الترابي الدافئ)
Sienna

مستلهماً نعومة المناظر الطبيعية، يجمع مخطط سيينا (البني الترابي الدافئ) بين درجات الألوان الطبيعية الناعمة وخامات ذات ملامس مميزة ضمن لوحة لونية فاتحة ومفعمة بالرحابة.

Drawing inspiration from the softness of the natural landscape, Sienna is defined by soft natural tones, tactile materials, and a light, airy palette.



1

NATURAL STONE
General flooring FOH, Powder room walls, Master bathroom floor and wall



2

METAL FINISH
All trims



3

NATURAL WOOD VENEER
Joinery elements, doors



4

PORCELAIN TILE
Secondary bathroom floors and walls



5

ENGINEERED WOODEN FLOOR
Bedroom flooring



6

RECONSTITUED STONE
Countertops

جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

توجهات التصميم الداخلي
INTERIOR MOOD SCHEME

آش (الرمادي الهادئ)
Ash

مستلهماً جمال الضوء والظلال الهادئ، يجمع مخطط آش بين
درجات ألوان أعمق وخامات طبيعية وتباينات راقية.

Inspired by the quiet beauty of light and shadow,
Ash embraces richer tones, natural materials,
and refined contrasts.



1

NATURAL STONE
General flooring FOH, Powder room walls,
Master bathroom floor and wall



2

METAL FINISH
All trims



3

NATURAL WOOD VENEER
Joinery elements, doors



4

PORCELAIN TILE
Secondary bathroom floors
and walls



5

ENGINEERED
WOODEN FLOOR
Bedroom flooring



6

RECONSTITUED STONE
Countertops

جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 4 غرف نوم

4 Bedroom Villa

نموذج TYPE A

فيلا من 4 غرف نوم
4 Bedroom Villa

نموذج TYPE A

الواجهة الأمامية / مخطط بريز (نسمة) للتصميم الخارجي
FRONT FACADE / BREEZE EXTERIOR SCHEME



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو الفواتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 4 غرف نوم
4 Bedroom Villa

نموذج TYPE A

الواجهة الخلفية / مخطط بريز (نسمة) للتصميم الخارجي
BACK FACADE / BREEZE EXTERIOR SCHEME



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو الفتحات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 4 غرف نوم
4 Bedroom Villa

TYPE A نموذج

الواجهة الأمامية / مخطط إمبر (عنبر) للتصميم الخارجي
FRONT FACADE / EMBER EXTERIOR SCHEME



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 4 غرف نوم
4 Bedroom Villa

نموذج TYPE A

الواجهة الخلفية / مخطط إمبر (عنبر) للتصميم الخارجي
BACK FACADE / EMBER EXTERIOR SCHEME



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 4 غرف نوم
4 Bedroom Villa

TYPE A نموذج

TOTAL GSA: 482.76 SQM
GROUND FLOOR GSA: 276.40 SQM

GROUND FLOOR

ROOM TYPE	DIMENSIONS (M)	TOTAL (SQM)
1. TERRACE 1	10.0 × 1.7	17.0
2. FAMILY DINING	3.9 × 6.7	25.9
3. FAMILY LIVING	6.2 × 6.7	41.2
4. CLOSED KITCHEN	4.5 × 3.6	16.0
5. CABINET	1.4 × 3.0	4.1
6. GUEST BATHROOM	2.8 × 1.8	5.0
7. GUEST CLOSET	1.7 × 1.8	3.1
8. GUEST SUITE	4.4 × 4.0	17.6
9. TERRACE 2	4.4 × 1.7	7.5
10. ENTRANCE LOBBY	2.2 × 2.2	4.8
11. POWDER ROOM	1.7 × 2.3	3.8
12. LAUNDRY	1.2 × 1.6	1.8
13. MAID'S BEDROOM	2.3 × 3.2	7.2
14. MAID'S BATHROOM	1.5 × 3.0	4.4
15. STORAGE	2.0 × 1.2	2.4
16. FRY KITCHEN	2.0 × 4.1	8.2
17. DRIVER'S BATHROOM	1.4 × 2.2	3.1
18. DRIVER'S BEDROOM	2.6 × 2.2	5.7



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 4 غرف نوم
4 Bedroom Villa

TYPE A نموذج

TOTAL GSA: 482.76 SQM
GROUND FLOOR GSA: 276.40 SQM

GROUND FLOOR
ALTERNATE OPTION

ROOM TYPE	DIMENSIONS (M)	TOTAL (SQM)
1. TERRACE 1	10.0 × 1.7	17.0
2. FAMILY DINING	3.9 × 6.7	25.9
3. FAMILY LIVING	6.2 × 6.7	41.2
4. OPEN KITCHEN	4.5 × 3.6	16.4
5. CABINET	1.4 × 3.0	4.1
6. GUEST BATHROOM	2.8 × 1.8	5.0
7. GUEST CLOSET	1.7 × 1.8	3.1
8. GUEST SUITE	4.4 × 4.0	17.6
9. TERRACE 2	4.4 × 1.7	7.5
10. ENTRANCE LOBBY	2.2 × 2.2	4.8
11. POWDER ROOM	1.7 × 2.3	3.8
12. LAUNDRY	1.2 × 1.6	1.8
13. MAID'S BEDROOM	2.3 × 3.2	7.2
14. MAID'S BATHROOM	1.5 × 3.0	4.4
15. STORAGE	2.0 × 1.2	2.4
16. FRY KITCHEN	2.0 × 4.1	8.2
17. DRIVER'S BATHROOM	1.4 × 2.2	3.1
18. DRIVER'S BEDROOM	2.6 × 2.2	5.7



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 4 غرف نوم
4 Bedroom Villa

TYPE A نموذج

TOTAL GSA: 482.76 SQM
FIRST FLOOR GSA: 206.36 SQM

FIRST FLOOR

ROOM TYPE	DIMENSIONS (M)	TOTAL (SQM)
1. BALCONY 1	11.2 × 1.2	13.4
2. MASTER SUITE	6.3 × 4.3	27.1
3. MASTER CLOSET	2.4 × 1.8	4.3
4. MASTER BATHROOM	4.1 × 3.2	12.9
5. BATHROOM 2	2.3 × 2.3	5.2
6. CLOSET 2	1.9 × 2.4	4.4
7. SUITE 2	4.0 × 4.2	16.8
8. OPEN LIVING ROOM	4.4 × 5.2	22.9
9. SUITE 1	4.6 × 4.3	19.8
10. CLOSET 1	1.8 × 2.3	4.1
11. BATHROOM 1	2.7 × 2.3	6.1
12. BALCONY 2	11.3 × 2.4	20.9



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير، قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 4 غرف نوم
4 Bedroom Villa

صالة المعيشة ومنطقة الطعام والمطبخ والدرج
LIVING, DINING, KITCHEN AND STAIRCASE



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات) يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 4 غرف نوم
4 Bedroom Villa

غرفة النوم الرئيسية
MASTER BEDROOM



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو الفتحات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات محفوظة). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 4 غرف نوم
4 Bedroom Villa

الحمام الرئيسي
MASTER BATHROOM



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات) يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 4 غرف نوم

4 Bedroom Villa

نموذج TYPE B

فيلا من 4 غرف نوم
4 Bedroom Villa

TYPE B نموذج

الواجهة الأمامية / مخطط بريز (نسمة) للتصميم الخارجي
FRONT FACADE / BREEZE EXTERIOR SCHEME



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات) يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 4 غرف نوم
4 Bedroom Villa

نموذج TYPE B

الواجهة الخلفية / مخطط بريز (نسمة) للتصميم الخارجي
BACK FACADE / BREEZE EXTERIOR SCHEME



جميع أبعاد الغرف تقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات محفوظ). المطور الحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 4 غرف نوم
4 Bedroom Villa

نموذج TYPE B

الواجهة الأمامية / مخطط إمبر (عنبر) للتصميم الخارجي
FRONT FACADE / EMBER EXTERIOR SCHEME



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 4 غرف نوم
4 Bedroom Villa

TYPE B نموذج

الواجهة الخلفية / مخطط إمبر (عنبر) للتصميم الخارجي
BACK FACADE / EMBER EXTERIOR SCHEME



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 4 غرف نوم
4 Bedroom Villa

TYPE B نموذج

TOTAL GSA: 444.47 SQM
GROUND FLOOR GSA: 247.61 SQM

GROUND FLOOR

ROOM TYPE	DIMENSIONS (M)	TOTAL (SQM)
1. TERRACE	4.0 × 4.1	16.4
2. FAMILY LIVING & DINING	6.3 × 8.0	50.0
3. CLOSED KITCHEN	4.7 × 4.1	19.3
4. SERVICE ENTRANCE	2.3 × 1.2	2.8
5. POWDER ROOM	2.3 × 1.6	3.7
6. LAUNDRY	1.2 × 1.3	1.5
7. MAID'S BEDROOM	2.3 × 2.6	6.0
8. MAID'S BATHROOM	1.4 × 2.4	3.4
9. ENTRANCE LOBBY	2.2 × 2.2	4.8
10. GUEST SUITE	4.4 × 4.0	17.6
11. GUEST CLOSET	1.7 × 1.8	3.1
12. GUEST BATHROOM	2.8 × 1.8	5.0
13. CABINET	1.3 × 2.7	3.4
14. STORAGE	2.0 × 1.2	2.4
15. FRY KITCHEN	2.0 × 4.1	8.2
16. PROVISION DRIVER ROOM	4.1 × 2.2	9.0



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 4 غرف نوم
4 Bedroom Villa

TYPE B نموذج

TOTAL GSA: 444.47 SQM
GROUND FLOOR GSA: 247.61 SQM

GROUND FLOOR
ALTERNATE OPTION

ROOM TYPE	DIMENSIONS (M)	TOTAL (SQM)
1. TERRACE	4.0 × 4.1	16.4
2. FAMILY LIVING & DINING	6.3 × 8.0	50.0
3. OPEN KITCHEN	4.8 × 4.1	19.7
4. SERVICE ENTRANCE	2.3 × 1.2	2.8
5. POWDER ROOM	2.3 × 1.6	3.7
6. LAUNDRY	1.2 × 1.3	1.5
7. MAID'S BEDROOM	2.3 × 2.6	6.0
8. MAID'S BATHROOM	1.4 × 2.4	3.4
9. ENTRANCE LOBBY	2.2 × 2.2	4.8
10. GUEST SUITE	4.4 × 4.0	17.6
11. GUEST CLOSET	1.7 × 1.8	3.1
12. GUEST BATHROOM	2.8 × 1.8	5.0
13. CABINET	1.3 × 2.7	3.4
14. STORAGE	2.0 × 1.2	2.4
15. FRY KITCHEN	2.0 × 4.1	8.2
16. PROVISION DRIVER ROOM	4.1 × 2.2	9.0



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 4 غرف نوم
4 Bedroom Villa

TYPE B نموذج

TOTAL GSA: 444.47 SQM
FIRST FLOOR GSA: 196.86 SQM

FIRST FLOOR

ROOM TYPE	DIMENSIONS (M)	TOTAL (SQM)
1. BALCONY 1	11.3 × 2.4	27.1
2. SUITE 1	4.6 × 4.0	18.4
3. BATHROOM 1	2.8 × 1.8	5.0
4. CLOSET 1	1.7 × 1.8	3.1
5. MASTER SUITE	6.5 × 4.0	26.0
6. MASTER CLOSET	1.8 × 2.4	4.3
7. MASTER BATHROOM	3.0 × 3.3	9.9
8. BATHROOM 2	3.2 × 1.6	5.1
9. CLOSET 2	2.7 × 1.8	4.9
10. SUITE 2	4.0 × 4.0	16.0
11. OPEN LIVING ROOM	4.4 × 4.9	21.6
12. BALCONY 2	4.6 × 2.0	9.2
13. BALCONY 3	4.2 × 0.8	7.4



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير، قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 5 غرف نوم

5 Bedroom Villa

نموذج TYPE A

فيلا من 5 غرف نوم
5 Bedroom Villa

TYPE A نموذج

الواجهة الأمامية / مخطط بريز (نسمة) للتصميم الخارجي
FRONT FACADE / BREEZE EXTERIOR SCHEME



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات) يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 5 غرف نوم
5 Bedroom Villa

TYPE A نموذج

الواجهة الخلفية / مخطط بريز (نسمة) للتصميم الخارجي
BACK FACADE / BREEZE EXTERIOR SCHEME



جميع ابعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو الفوارق في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات) يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير

All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding all finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 5 غرف نوم
5 Bedroom Villa

TYPE A نموذج

الواجهة الأمامية / مخطط إمبر (عنبر) للتصميم الخارجي
FRONT FACADE / EMBER EXTERIOR SCHEME



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات) يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are illustrative only and may be subject to change.

فيلا من 5 غرف نوم
5 Bedroom Villa

نموذج TYPE A

الواجهة الخلفية / مخطط إمبر (عنبر) للتصميم الخارجي
BACK FACADE / EMBER EXTERIOR SCHEME



جميع ابعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات) يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 5 غرف نوم
5 Bedroom Villa

TYPE A نموذج

TOTAL GSA: 650.86 SQM
GROUND FLOOR GSA: 363.78 SQM

GROUND FLOOR

ROOM TYPE	DIMENSIONS (M)	TOTAL (SQM)
1. TERRACE 1	15.9 × 2.2	34.9
2. FAMILY LIVING & DINING	6.0 × 7.6	45.6
3. SHOW KITCHEN	5.2 × 2.2	11.4
4. POWDER ROOM 1	1.8 × 2.0	3.6
5. CLOSED KITCHEN	4.3 × 4.0	17.2
6. LAUNDRY	2.8 × 1.4	3.9
7. SERVICE ENTRANCE	2.8 × 1.3	3.5
8. MAID'S BEDROOM	3.3 × 3.4	11.2
9. MAID'S BATHROOM	1.8 × 1.9	3.4
10. ENTRANCE LOBBY	2.0 × 5.3	10.8
11. TERRACE 2	4.6 × 2.2	10.1
12. GUEST SUITE	4.0 × 4.0	16.0
13. GUEST CLOSET	1.8 × 1.8	3.2
14. GUEST BATHROOM	2.2 × 2.9	6.4
15. POWDER ROOM 2	4.1 × 1.8	7.4
16. FORMAL LIVING & DINING	10.5 × 5.8	60.6
17. STORAGE	2.0 × 1.2	2.4
18. FRY KITCHEN	2.0 × 4.1	8.2
19. DRIVER'S BEDROOM	2.6 × 2.2	5.7
20. DRIVER'S BATHROOM	1.4 × 2.2	3.1



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية. ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 5 غرف نوم
5 Bedroom Villa

TYPE A نموذج

TOTAL GSA: 650.86 SQM
FIRST FLOOR GSA: 287.08 SQM

FIRST FLOOR

ROOM TYPE	DIMENSIONS (M)	TOTAL (SQM)
1. BALCONY 1	10.4 × 3.9	26.7
2. SUITE 1	6.2 × 4.0	24.8
3. BATHROOM 1	4.3 × 1.8	7.7
4. CLOSET 1	1.8 × 2.4	4.3
5. PANTRY	3.7 × 1.8	6.7
6. BATHROOM 2	3.3 × 1.8	5.8
7. CLOSET 2	1.8 × 2.4	4.2
8. SUITE 2	6.2 × 4.2	25.7
9. SUITE 3	4.0 × 4.0	16.0
10. BATHROOM 3	2.2 × 2.9	6.4
11. CLOSET 3	1.8 × 3.4	6.1
12. STORAGE	1.6 × 1.4	2.2
13. MASTER BATHROOM	2.8 × 3.6	10.1
14. MASTER CLOSET	3.5 × 3.6	12.4
15. MASTER SUITE	6.4 × 4.8	30.5
16. LIVING ROOM	4.0 × 4.5	18.0
17. BALCONY 2	6.4 × 3.5	22.4
18. BALCONY 3	2.4 × 1.4	3.2



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 5 غرف نوم
5 Bedroom Villa

TYPE A نموذج

الصالة وغرفة الطعام الرسمية والحديقة الخلفية
FORMAL LIVING, DINING AND BACK GARDEN



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو الثغرات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 5 غرف نوم
5 Bedroom Villa

نموذج TYPE A

صالة المعيشة وغرفة الطعام العائلية
FAMILY LIVING & DINING ROOM



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق توضيحية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات) يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 5 غرف نوم
5 Bedroom Villa

TYPE A نموذج

غرفة النوم الرئيسية
MASTER BEDROOM



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو الثقافات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات) يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات الدقيقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 5 غرف نوم
5 Bedroom Villa

نموذج TYPE B

فيلا من 5 غرف نوم
5 Bedroom Villa

TYPE B نموذج

الواجهة الأمامية / مخطط بريز (نسمة) للتصميم الخارجي
FRONT FACADE / BREEZE EXTERIOR SCHEME



جميع أبعاد الغرف تقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&O (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 5 غرف نوم
5 Bedroom Villa

نموذج TYPE B

الواجهة الخلفية / مخطط بريز (نسمة) للتصميم الخارجي
BACK FACADE / BREEZE EXTERIOR SCHEME



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات محفوظة). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 5 غرف نوم
5 Bedroom Villa

نموذج TYPE B

الواجهة الأمامية / مخطط إمبر (عنبر) للتصميم الخارجي
FRONT FACADE / EMBER EXTERIOR SCHEME



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات) يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 5 غرف نوم
5 Bedroom Villa

نموذج TYPE B

الواجهة الخلفية / مخطط إمبر (عنبر) للتصميم الخارجي
BACK FACADE / EMBER EXTERIOR SCHEME



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتحتسب على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&O (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 5 غرف نوم
5 Bedroom Villa

TYPE B نموذج

TOTAL GSA: 540.41 SQM
GROUND FLOOR GSA: 311.70 SQM

GROUND FLOOR

ROOM TYPE	DIMENSIONS (M)	TOTAL (SQM)
1. TERRACE	12.2 × 1.9	23.2
2. FAMILY LIVING & DINING	8.0 × 5.6	44.8
3. SHOW KITCHEN	2.6 × 5.6	14.6
4. CLOSED KITCHEN	3.0 × 4.3	12.9
5. POWDER ROOM 1	1.7 × 2.0	3.2
6. POWDER ROOM 2	1.7 × 2.0	3.2
7. LAUNDRY	2.2 × 1.4	3.0
8. MAID'S BEDROOM	3.2 × 2.3	7.2
9. MAID'S BATHROOM	2.3 × 1.5	3.3
10. GUEST SUITE	4.2 × 4.0	16.8
11. GUEST CLOSET	1.8 × 2.2	3.9
12. GUEST BATHROOM	2.3 × 2.2	4.9
13. ENTRANCE LOBBY	2.2 × 2.0	4.4
14. FORMAL LIVING & DINING	5.0 × 8.0	40.0
15. STORAGE	2.0 × 1.2	2.4
16. FRY KITCHEN	2.0 × 4.1	8.2
17. DRIVER'S BEDROOM	2.6 × 2.2	5.7
18. DRIVER'S BATHROOM	1.4 × 2.2	3.1



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 5 غرف نوم
5 Bedroom Villa

TYPE B نموذج

TOTAL GSA: 540.41 SQM
FIRST FLOOR GSA: 228.71 SQM

FIRST FLOOR

ROOM TYPE	DIMENSIONS (M)	TOTAL (SQM)
1. BALCONY 1	12.4 × 2.2	19.2
2. SUITE 1	4.7 × 4.0	18.8
3. CLOSET 1	1.8 × 1.8	3.2
4. BATHROOM 1	2.8 × 1.8	5.0
5 LIVING ROOM	3.6 × 5.0	18.0
6. MASTER SUITE	4.9 × 4.0	19.6
7. MASTER CLOSET	4.0 × 3.3	13.2
8. MASTER BATHROOM	4.2 × 2.5	10.4
9. PANTRY/STORAGE	1.6 × 1.4	2.2
10. SUITE 2	4.4 × 4.0	17.6
11. CLOSET 2	1.8 × 2.3	4.1
12. BATHROOM 2	2.5 × 2.3	5.8
13. SUITE 3	5.0 × 4.2	20.8
14. CLOSET 3	1.8 × 2.7	4.8
15. BATHROOM 3	3.1 × 2.6	7.9
16. BALCONY 2	5.0 × 1.0	5.0
17. BALCONY 3	4.6 × 1.6	7.4



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 5 غرف نوم
5 Bedroom Villa

TYPE B نموذج

الصالة الرسمية
FORMAL LIVING ROOM



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو الثغاوات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 5 غرف نوم
5 Bedroom Villa

TYPE B نموذج

الدرج
STAIRCASE



جميع أبعاد الغرف تقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية ولا تشمل التشطيبات أو الفواقات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المعكوسة. الرسومات ليست بمقياس E&O (الأخطاء والاستثناءات محفوظة). قد يتم تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المعروضة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 5 غرف نوم
5 Bedroom Villa

نموذج TYPE B

غرفة النوم الرئيسية
MASTER BEDROOM



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&O (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 6 غرف نوم

6 Bedroom Villa

نموذج TYPE A

فيلا من 6 غرف نوم
6 Bedroom Villa

نموذج TYPE A

الواجهة الأمامية / مخطط بريز (نسمة) للتصميم الخارجي
FRONT FACADE / BREEZE EXTERIOR SCHEME



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية. ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات) يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 6 غرف نوم
6 Bedroom Villa

TYPE A نموذج

الواجهة الخلفية / مخطط بريز (نسمة) للتصميم الخارجي
BACK FACADE / BREEZE EXTERIOR SCHEME



جميع أبعاد الغرف تقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير كما تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&O (الأخطاء والاستثناءات) يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. E&O (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 6 غرف نوم
6 Bedroom Villa

TYPE A نموذج

الواجهة الأمامية / مخطط إمبر (عنبر) للتصميم الخارجي
FRONT FACADE / EMBER EXTERIOR SCHEME



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية. ولا تشمل التشطيبات أو الثقاوات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات) يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 6 غرف نوم
6 Bedroom Villa

TYPE A نموذج

الواجهة الخلفية / مخطط إمبر (عنبر) للتصميم الخارجي
BACK FACADE / EMBER EXTERIOR SCHEME



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق قريبة وقابلة للتغيير قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس. E&O (الأخطاء والاستثناءات) يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات التوقفة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. E&O (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only, and may be subject to change.

فيلا من 6 غرف نوم
6 Bedroom Villa

TYPE A نموذج

TOTAL GSA: 960.25 SQM
GROUND FLOOR GSA: 559.12 SQM

GROUND FLOOR

ROOM TYPE	DIMENSIONS (M)	TOTAL (SQM)
1. ENTRANCE LOBBY	5.9 × 4.5	26.6
2. FAMILY LIVING & DINING	8.5 × 6.6	56.1
3. SHOW KITCHEN	2.7 × 6.6	17.8
4. POWDER ROOM 1	1.6 × 1.8	2.9
5. CLOSED KITCHEN	5.0 × 5.7	28.5
6. SERVICE ENTRANCE	3.6 × 1.3	4.6
7. LAUNDRY	1.7 × 2.3	3.7
8. MAID'S BEDROOM	3.3 × 3.3	10.7
9. MAID'S BATHROOM	1.7 × 2.0	3.3
10. GUEST SUITE	5.0 × 4.3	21.5
11. GUEST CLOSET	1.8 × 3.6	6.5
12. GUEST BATHROOM	3.3 × 1.8	5.9
13. POWDER ROOM 2	3.3 × 1.7	5.6
14. PANTRY	2.0 × 1.8	3.6
15. FORMAL DINING	5.0 × 6.6	33.0
16. OFFICE	5.0 × 3.4	16.8
17. FORMAL ENTRANCE LOBBY	5.0 × 3.7	18.3
18. FORMAL LIVING	6.0 × 8.9	53.4
19. TERRACE 1	4.8 × 5.0	23.8
20. TERRACE 2	15.5 × 2.0	31.0
21. FRY KITCHEN	2.7 × 4.3	11.6
22. STORAGE	2.7 × 1.5	4.1
23. DRIVER'S BEDROOM	2.7 × 4.2	11.3
24. DRIVER'S BATHROOM	2.7 × 1.5	4.1
25. STORAGE	3.3 × 2.2	7.3



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

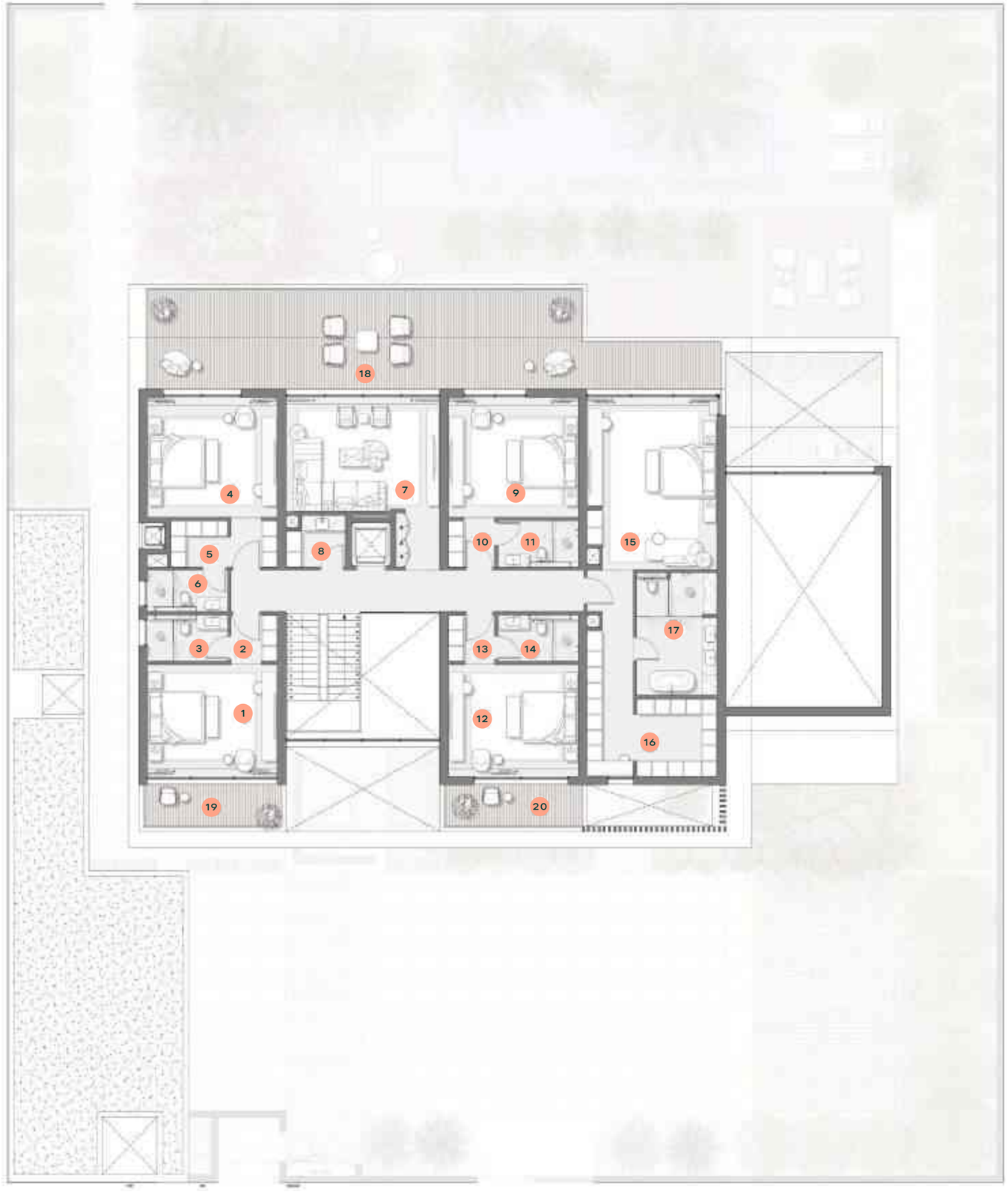
فيلا من 6 غرف نوم
6 Bedroom Villa

TYPE A نموذج

TOTAL GSA: 960.25 SQM
FIRST FLOOR GSA: 401.13 SQM

FIRST FLOOR

ROOM TYPE	DIMENSIONS (M)	TOTAL (SQM)
1. SUITE 1	5.0 × 4.3	21.5
2. CLOSET 1	1.8 × 1.8	3.2
3. BATHROOM 1	3.1 × 1.8	5.6
4. SUITE 2	5.0 × 4.6	23.0
5. CLOSET 2	1.8 × 1.8	3.2
6. BATHROOM 2	2.2 × 1.8	4.0
7. LIVING ROOM	5.9 × 4.4	26.0
8. PANTRY	2.3 × 2.0	4.6
9. SUITE 3	5.0 × 4.6	23.0
10. CLOSET 3	1.8 × 1.8	3.2
11. BATHROOM 3	3.1 × 1.8	5.6
12. SUITE 4	5.0 × 4.3	21.5
13. CLOSET 4	1.8 × 1.8	3.2
14. BATHROOM 4	3.1 × 1.8	5.6
15. MASTER SUITE	5.0 × 6.6	33.0
16. MASTER CLOSET	5.0 × 3.0	15.0
17. MASTER BATHROOM	3.1 × 4.7	14.6
18. BALCONY 1	21.9 × 3.8	72.6
19. BALCONY 2	5.2 × 1.6	8.3
20. BALCONY 3	5.2 × 1.6	8.3



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير، قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

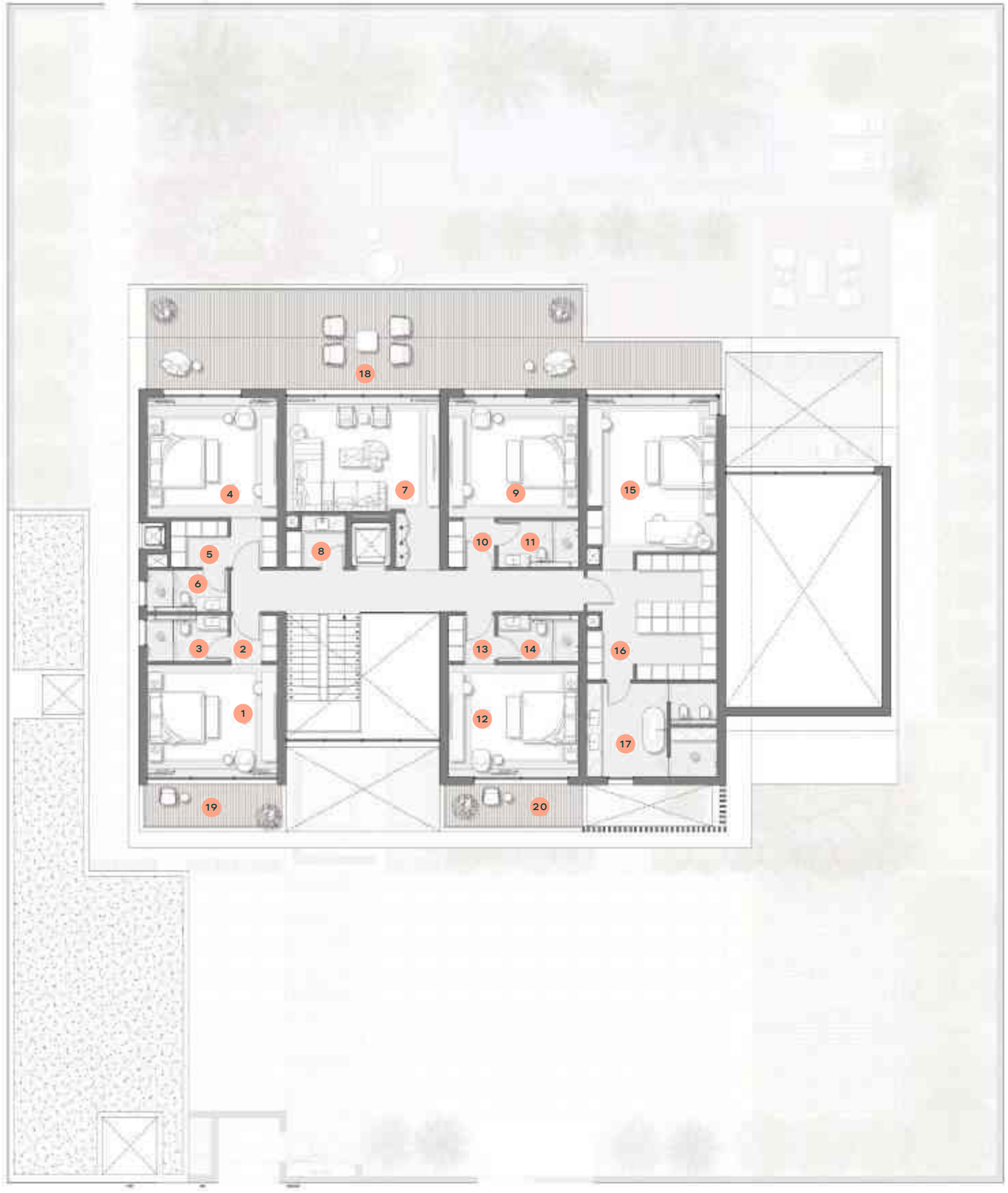
فيلا من 6 غرف نوم
6 Bedroom Villa

TYPE A نموذج

TOTAL GSA: 960.25 SQM
FIRST FLOOR GSA: 401.13 SQM

FIRST FLOOR
ALTERNATE OPTION

ROOM TYPE	DIMENSIONS (M)	TOTAL (SQM)
1. SUITE 1	5.0 × 4.3	21.5
2. CLOSET 1	1.8 × 1.8	3.2
3. BATHROOM 1	3.1 × 1.8	5.6
4. SUITE 2	5.0 × 4.6	23.0
5. CLOSET 2	1.8 × 1.8	3.2
6. BATHROOM 2	2.2 × 1.8	4.0
7. LIVING ROOM	5.9 × 4.4	26.0
8. PANTRY	2.3 × 2.0	4.6
9. SUITE 3	5.0 × 4.6	23.0
10. CLOSET 3	1.8 × 1.8	3.2
11. BATHROOM 3	3.1 × 1.8	5.6
12. SUITE 4	5.0 × 4.3	21.5
13. CLOSET 4	1.8 × 1.8	3.2
14. BATHROOM 4	3.1 × 1.8	5.6
15. MASTER SUITE	5.0 × 5.9	29.5
16. MASTER CLOSET	5.0 × 4.8	24.0
17. MASTER BATHROOM	5.0 × 3.6	18.0
18. BALCONY 1	21.9 × 3.8	72.6
19. BALCONY 2	5.2 × 1.6	8.3
20. BALCONY 3	5.2 × 1.6	8.3



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 6 غرف نوم
6 Bedroom Villa

TYPE A نموذج

المطبخ وصالة المعيشة
KITCHEN AND LIVING ROOM



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 6 غرف نوم
6 Bedroom Villa

نموذج TYPE A

المدخل
ENTRANCE



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات) يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 6 غرف نوم
6 Bedroom Villa

TYPE A نموذج

المجلس
MAJLIS



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&O (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 6 غرف نوم
6 Bedroom Villa

نموذج TYPE A

الحمام الرئيسي
MASTER BATHROOM



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات) يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 6 غرف نوم

6 Bedroom Villa

نموذج TYPE B

فيلا من 6 غرف نوم
6 Bedroom Villa

نموذج TYPE B

الواجهة الأمامية / مخطط بريز (نسمة) للتصميم الخارجي
FRONT FACADE / BREEZE EXTERIOR SCHEME



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 6 غرف نوم
6 Bedroom Villa

TYPE B نموذج

الواجهة الخلفية / مخطط بريز (نسمة) للتصميم الخارجي
BACK FACADE / BREEZE EXTERIOR SCHEME



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات) يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 6 غرف نوم
6 Bedroom Villa

نموذج TYPE B

الواجهة الأمامية / مخطط إمبر (عنبر) للتصميم الخارجي
FRONT FACADE / EMBER EXTERIOR SCHEME



جميع ابعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولاتشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 6 غرف نوم
6 Bedroom Villa

TYPE B نموذج

الواجهة الخلفية / مخطط إمبر (عنبر) للتصميم الخارجي
BACK FACADE / EMBER EXTERIOR SCHEME



جميع أبعاد الغرف تقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية. ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات) يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 6 غرف نوم
6 Bedroom Villa

TYPE B نموذج

TOTAL GSA: 864.51 SQM
GROUND FLOOR GSA: 481.00 SQM

GROUND FLOOR

ROOM TYPE	DIMENSIONS (M)	TOTAL (SQM)
1. ENTRANCE LOBBY	4.9 × 3.3	16.2
2. FORMAL LIVING	8.0 × 5.4	43.2
3. FORMAL DINING	4.0 × 6.9	27.7
4. POWDER ROOM 1	3.3 × 1.8	5.9
5. FAMILY LIVING & DINING	10.8 × 6.0	64.8
6. CLOSED KITCHEN	5.3 × 6.0	31.8
7. POWDER ROOM 2	1.7 × 2.0	3.3
8. LAUNDRY	1.5 × 2.1	3.1
9. SERVICE ENTRANCE	1.8 × 1.3	2.3
10. MAID'S BEDROOM	3.7 × 3.0	11.0
11. MAID'S BATHROOM	1.5 × 3.0	4.5
12. GUEST SUITE	5.2 × 4.0	20.8
13. GUEST CLOSET	1.9 × 1.8	3.4
14. GUEST BATHROOM	3.3 × 1.8	5.9
15. STORAGE/LAUNDRY	2.7 × 1.7	4.5
16. FRY KITCHEN	2.7 × 4.3	11.6
17. DRIVER'S BEDROOM	2.7 × 4.2	11.3
18. DRIVER'S BATHROOM	2.7 × 1.5	4.1
19. STORAGE	3.3 × 2.2	7.3
20. TERRACE 1	9.2 × 1.8	16.5
21. TERRACE 2	1.7 × 7.5	12.4
22. TERRACE 3	8.7 × 2.3	25.7
23. TERRACE 4	4.7 × 1.5	7.1
24. TERRACE 5	9.0 × 8.0	34.6



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 6 غرف نوم
6 Bedroom Villa

TYPE B نموذج

TOTAL GSA: 864.51 SQM
GROUND FLOOR GSA: 481.00 SQM

GROUND FLOOR
ALTERNATE OPTION

ROOM TYPE	DIMENSIONS (M)	TOTAL (SQM)
1. ENTRANCE LOBBY	4.9 × 3.3	16.2
2. FORMAL LIVING	8.0 × 5.4	43.2
3. FORMAL DINING	4.0 × 6.9	27.7
4. POWDER ROOM 1	3.3 × 1.8	5.9
5. FAMILY LIVING & DINING	10.8 × 6.0	64.8
6. KITCHEN	2.9 × 6.0	17.4
7. SHOW KITCHEN	2.4 × 6.0	14.4
8. POWDER ROOM 2	1.7 × 2.0	3.3
9. LAUNDRY	1.5 × 2.1	3.1
10. SERVICE ENTRANCE	1.8 × 1.3	2.3
11. MAID'S BEDROOM	3.7 × 3.0	11.0
12. MAID'S BATHROOM	1.5 × 3.0	4.5
13. GUEST SUITE	5.2 × 4.0	20.8
14. GUEST CLOSET	1.9 × 1.8	3.4
15. GUEST BATHROOM	3.3 × 1.8	5.9
16. STORAGE/LAUNDRY	2.7 × 1.7	4.5
17. FRY KITCHEN	2.7 × 4.3	11.6
18. DRIVER'S BEDROOM	2.7 × 4.2	11.3
19. DRIVER'S BATHROOM	2.7 × 1.5	4.1
20. STORAGE	3.3 × 2.2	7.3
21. TERRACE 1	9.2 × 1.8	16.5
22. TERRACE 2	1.7 × 7.5	12.4
23. TERRACE 3	8.7 × 2.3	25.7
24. TERRACE 4	4.7 × 1.5	7.1
25. TERRACE 5	9.0 × 8.0	34.6



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 6 غرف نوم
6 Bedroom Villa

TYPE B نموذج

TOTAL GSA: 864.51 SQM
FIRST FLOOR GSA: 383.51 SQM

FIRST FLOOR

ROOM TYPE	DIMENSIONS (M)	TOTAL (SQM)
1. SUITE 1	5.9 × 4.0	23.9
2. CLOSET 1	2.0 × 1.8	3.7
3. BATHROOM 1	3.7 × 1.8	6.7
4. MASTER SUITE LIVING	4.7 × 5.4	25.4
5. MASTER BEDROOM	3.9 × 5.4	20.8
6. MASTER CLOSET	5.3 × 3.0	15.9
7. MASTER BATHROOM	5.3 × 4.4	23.3
8. SUITE 2	5.2 × 4.0	20.8
9. CLOSET 2	1.9 × 1.8	3.4
10. BATHROOM 2	3.3 × 1.8	5.9
11. SUITE 3	4.7 × 4.0	18.8
12. CLOSET 3	1.9 × 2.4	4.6
13. BATHROOM 3	2.7 × 2.4	6.4
14. SUITE 4	4.0 × 3.9	15.4
15. CLOSET 4	3.6 × 1.8	6.3
16. BATHROOM 4	2.7 × 2.3	6.1
17. LIVING ROOM	4.3 × 6.9	29.5
18. STORAGE	1.4 × 1.2	1.6
19. PANTRY	1.8 × 1.8	3.2
20. TERRACE 1	14.9 × 1.6	23.8
21. TERRACE 2	1.5 × 14.9	21.6
22. TERRACE 3	4.0 × 2.0	7.9
23. TERRACE 4	5.3 × 2.3	12.2



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 6 غرف نوم
6 Bedroom Villa

نموذج TYPE B

الصالة العائلية
FAMILY LIVING ROOM



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات) يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 6 غرف نوم
6 Bedroom Villa

TYPE B نموذج

منطقة الطعام والدرج
DINING ROOM AND STAIRCASE



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&O (الأخطاء والاستثناءات) يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction toleranees. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 6 غرف نوم
6 Bedroom Villa

TYPE B نموذج

غرفة النوم الرئيسية
MASTER BEDROOM



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو الفواتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فيلا من 6 غرف نوم
6 Bedroom Villa

TYPE B نموذج

الحمام
BATHROOM



جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو الفواقات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances. Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.

فريق المشروع
Project Team

LEAD Development

ليد هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري، تتخذ من أبوظبي مقراً لها وتتخصص في إنشاء وتطوير المجتمعات الراقية والمستدامة. ومنذ عام 2010، أنجزت الشركة مشاريع متعددة الاستخدامات تتجاوز قيمتها 30 مليار درهم إماراتي، من بينها **جزيـرة الجبيل** وحد السعديات ووالدورف أستوريا دبي، إلى جانب مجموعة من المعالم البارزة في أنحاء دولة الإمارات. ومؤخراً، كشفت ليد عن أرقى عناوينها حتى اليوم: قصر الإمارات، ماندارين أورينتال مانشنز، أبوظبي.

LEAD is a premier real estate developer headquartered in Abu Dhabi, specialising in high-end, sustainable communities. Since 2010, the company has delivered mixed-use developments valued at over AED 30 billion; including **JUBAIL ISLAND**, Hidd Al Saadiyat, Waldorf Astoria Dubai, and a series of iconic landmarks across the UAE. Most recently, LEAD unveiled its most distinguished address to date: Emirates Palace Mandarin Oriental Mansions, Abu Dhabi.

LEAD
DEVELOPMENT



MAYA, BADA AL JUBAIL



EMIRATES PALACE MANDARIN ORIENTAL MANSIONS, ABU DHABI



BADA AL JUBAIL

ريماس
RIMAS

اكتشف لحظتك الخالدة
Discover your lasting moment

جزيرة الجبيل
JUBAIL ISLAND

A LEAD DEVELOPMENT

LEADDEVELOPMENT.AE

جميع أبعاد الغرف تُقاس بالمتر وتعتمد على العناصر الهيكلية، ولا تشمل التشطيبات أو التفاوتات في البناء. الأبعاد والمواد والمرافق تقريبية وقابلة للتغيير. قد تختلف المساحة الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات ليست بمقياس E&EO (الأخطاء والاستثناءات). يحتفظ المطور بالحق في تعديل المخططات والمرافق دون إشعار مسبق. الرسومات المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط وقابلة للتغيير.
Dimensions, materials, and amenities are approximate and subject to change. Actual area may vary from the stated area. Drawings are not to scale E&EO (Errors and Omissions Excepted). The developer reserves the right to revise floor plans and features without notice. Renderings are indicative only and may be subject to change.
All room dimensions are in metric and are measured to structural elements, excluding wall finishes and construction tolerances.

SEPTEMBER 2026 | V1.0